


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план по зданиям М 1:500.	
4	Разбивочный план благоустройства территории М 1:500	
5	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	
6	План организации рельефа. М1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
9	План земляных масс. М1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка по ГПЗУ	Га	0,5998
Площадь участка освоения (благоустройства)	Га	0,8085
Площадь застройки	м2	2 028,09
Площадь озеленения (газон)	м2	457,3
Площадь дорожных покрытий	м2	5 412,8

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам, правилам и государственным стандартам

Главный инженер проекта  Баймалух В.




ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
	Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан" (с изменениями на: 22.08.2017)	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Проект разработан на основании
 - ГПЗУ № RU 03308000-18-1767,
 - Постановления администрации ГО город Уфа №1469 от 26 октября 2017 г.;
- Характеристика здания:
 - Степень огнестойкости - II
 - Уровень ответственности - II
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3; 4.3
- Все авторские права защищены Законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данных чертежей или любых их частей, а также передача другим организациям и лицам, запрещается без письменного разрешения автора проекта ООО ПКБ Строитель;
- Все размеры даны в метрах.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО ПКБ Строитель

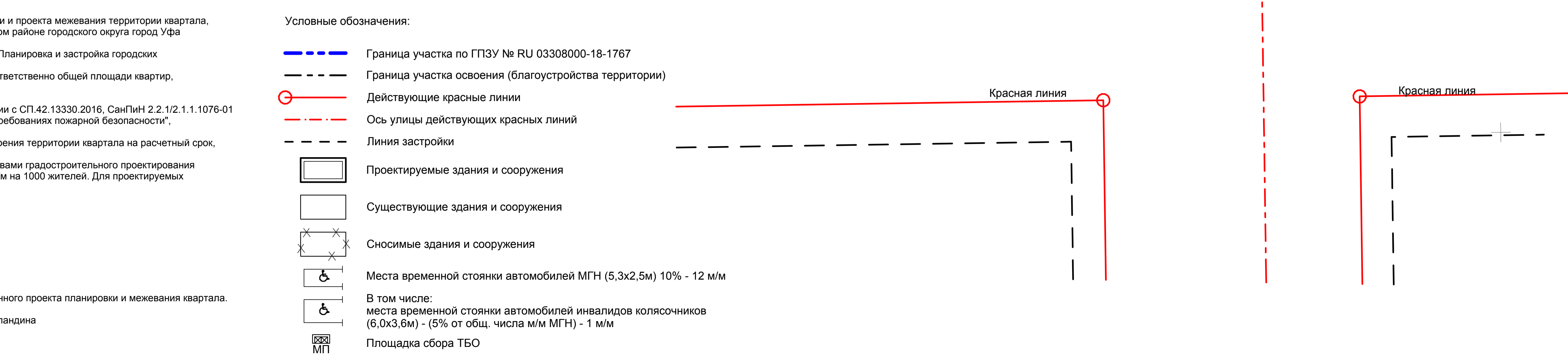
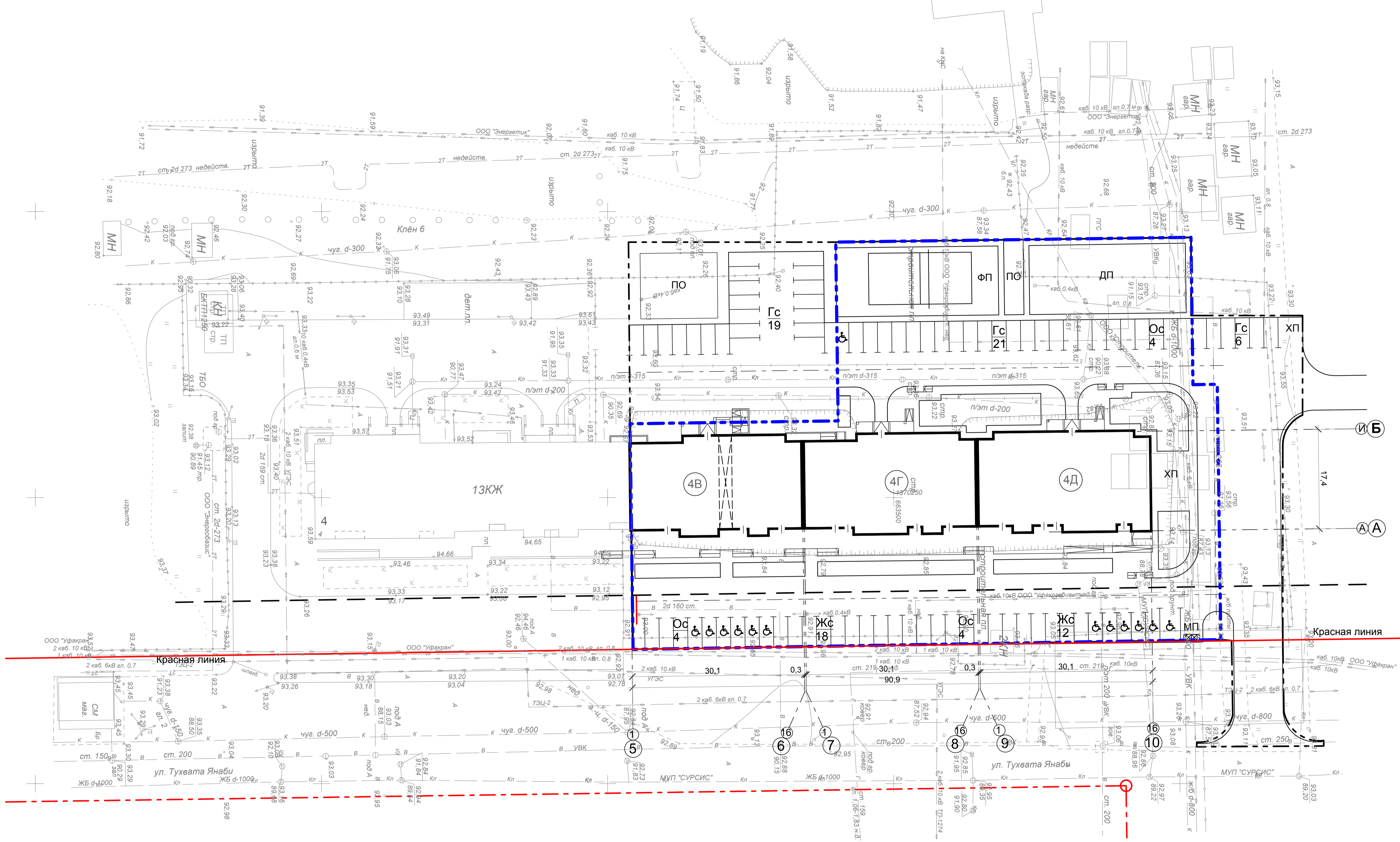
0005-2014-04-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом №4 в квартале, ограниченном улицами Транспортной, Фронтных бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. II-ая очередь. Секции В, Г, Д. Корректировка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Баймалух				08.18
Н.контр	Баймалух				
Разраб	Абдюшева				
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	10
Общие данные				ООО ПКБ Строитель	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Примечания:

1. Планировочная организация земельного участка разработана на основании:
- постановления администрации ГО город Уфа №1469 от 26 октября 2017 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Транспортной, Фронтových бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан". Номер проектируемого участка П 4.2;
2. Расчет численности населения выполнен на основании СП.42.13330.2011 и норматива "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ" (с изм. на 22.08.2017 г.).
Расчетная обеспеченность общей площадью квартир на человека принята для проектируемого жилого дома соответственно общей площади квартир, 30 м²/чел
Итого численность населения проектируемого жилого дома составила 382 чел;
3. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры) принято в соответствии с СП.42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Санитарные правила и нормы", Ф3 Российской Федерации от 22.07.2008г №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Нормативов градостроительного проектирования Городского округа г. Уфа РБ (с изм. на 22.08.2017 г.);
4. Расчет баланса территории и сторонних мест выполнен в рамках комплексного и очередного развития и освоения территории квартала на расчетный срок, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания (см. п. 1)
5. Расчет стояночных мест для проживающих в проектируемом жилом доме выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа г.Уфа РБ из расчета 350м/м на 1000 жителей (мкр. Инорс). Гостевых парковок из расчета 40 м/м на 1000 жителей. Для проектируемых встроенных офисных помещений из расчета 35 м/м на 100 работающих.
Общая потребность мест для стоянок составляет:
Для жильцов: 120 м/м
Гостевых: 16 м/м
Офисных помещений: 12 м/м
Итого:
Проектом предусмотрено размещение наземных стоянок на придомовой территории, в т. ч.:
- 30 м/м для жильцов;
- 12 м/м для офисных помещений
- 21 м/м гостевых стоянок
Проектом предполагается размещение 90 м/мест для жильцов в наземном гараже (литер 10) согласно утвержденного проекта планировки и межевания квартала.
Итого - 120 м/м.
6. Разбивку проектируемых жилых секций вести от существующего многоквартирного жилого дома №4 по ул. Баландина

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
4	Многоквартирный жилой дом	13	1	-	-	-	-	-	-	-	
4В	Жилая секция	13	1	96	96	677,49	-	3757,08	-	17526,30	
	Офис В1	1	-	-	-	-	-	-	96,31	-	389,24
	Офис В2	1	-	-	-	-	-	-	96,31	-	389,24
	Офис В4	1	-	-	-	-	-	-	88,69	-	350,42
4Г	Жилая секция	13	1	96	96	668,69	-	3757,08	-	17451,85	
	Офис Г1	1	-	-	-	-	-	-	95,25	-	385,24
	Офис Г2	1	-	-	-	-	-	-	89,19	-	351,15
	Офис Г3	1	-	-	-	-	-	-	88,55	-	350,42
4Д	Жилая секция	13	1	96	96	681,91	-	3951,69	-	18046,31	
	Офис Д1	1	-	-	-	-	-	-	82,54	-	334,09
	Офис Д2	1	-	-	-	-	-	-	89,75	-	352,93
	Офис Д3	1	-	-	-	-	-	-	88,51	-	350,85
Офис Д4	1	-	-	-	-	-	-	106,75	-	436,49	

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Удельный нормируемый размер площадок, м²/чел.	Площадь, м²		Примечания
			нормируемая	по проекту	
ДП	Площадка для игр детей	1,0	382	383,0	
ПО	Площадка для отдыха взрослых	0,1	38,2	44,4	Согласно СП.42.13330.2011
ФП	Площадка для занятий физкультурой	1,0*	382	383,0	и норматива "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ" от 13.05.2008г. №153
ХП	Площадка для хозяйственных целей (белая площадка)	0,15	57,3	57,7	
ЖС	Стоянки	Для жильцов	350 м/м на 1000 человек (коэф. 0,9)	120	30*
		Гостевые	40 м/м на 1000 человек	16	21
		Офисные	35 м/м на 100 человек	12	12
Ос					

* - 50% согласно утвержденного ПП и ПМ, СП.42.13330.2016 и норматива "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений РБ" (с изм. на:22.08.2017г)
** - Проектом предусмотрено размещение 90 м/мест в наземном гараже (литер 10) согласно утвержденного ПП и ПМ.
Итого - 120 м/м для жильцов

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО ПКБ Строитель

Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	0005-2014-04-ПЗУ		
ГИП	Баймалух				08.18	Р	3	
Н.контр	Баймалух					Разбивочный план по зданиям. М 1:500		
Разраб	Абдошова					ООО ПКБ Строитель		