

Приложение № 1
к акту приема-передачи квартир
в жилом доме № 4 по Бульвару
Тухвата Янаби в г. Уфе РБ
от «__» _____ 2017 г.
по договору участия в
долевом строительстве № ____
от «__» _____ г.

Инструкция

по эксплуатации помещений в жилом доме № 4 по б. Тухвата Янаби г.Уфы Республики Башкортостан

1. Общие положения.

Настоящая инструкция по эксплуатации жилых и нежилых помещений (далее – помещения) разработана в соответствии с действующим законодательством РФ.

Под зданием в рамках настоящей инструкции понимается многоквартирный жилой дом № 4 по бульвару Тухвата Янаби г.Уфы Республики Башкортостан.

Данная инструкция содержит данные для Собственников (арендаторов) помещений в многоквартирном доме с целью их эксплуатации.

Управляющая организация, привлеченная собственниками нежилых и жилых помещений для эксплуатации дома, а также сами собственники, несут ответственность за сохранность имущества и за надлежащую эксплуатацию здания в целом в соответствии с заключенным договором.

Собственники помещений или управляющая организация обеспечивают сохранность всей проектной и исполнительной документации на здание и его инженерные устройства на протяжении всего срока эксплуатации.

Собственник жилых и нежилых помещений несет ответственность за эксплуатацию принадлежащих им помещений.

Собственник помещений обязан поддерживать помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Собственники жилых и нежилых помещений обязаны допускать в занимаемое ими помещения работников управляющей организации для технического и санитарного осмотра состояния жилых и нежилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося внутри этих помещений.

В случае необходимости разрешать производить капитальный, текущий и срочный ремонт, а также устранять аварии.

2. Сведения об основных конструкциях здания.

- Фундамент: свайный, с ленточным расположением свай;
- Конструкция здания – монолитный железобетонный каркас с безбалочным перекрытием и вертикальными несущими элементами - колоннами, стенами. Вертикальные несущие элементы жёстко связаны с плитами перекрытий;
Поэтажные перекрытия – монолитно-железобетонные,
- Стены наружные — из силикатного и керамического кирпича, с утеплителем и наружным декоративным покрытием;
- Внутриквартирные перегородки - из силикатного и керамического кирпича;
- Лестницы – сборные железобетонные ;
- Лифтовой узел – в каждой секции жилого дома 2 лифта производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»: пассажирский, грузоподъемностью 400 кг; пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.
- Кровля — мягкая рулонная по бетонной стяжке.

Оконные и балконные дверные блоки.

Оконные и балконные дверные блоки выполнены из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными

стеклопакетами. Оконные блоки из ПВХ-профиля оборудованы поворотнo-откидным устройством с функцией щелевого проветривания, которое управляется единой ручкой.

Пластиковые окна рассчитаны на исправную службу в течение многих лет при условии их правильной эксплуатации.

Рекомендации по эксплуатации:

В процессе эксплуатации помещений, собственник должен в обязательном порядке не реже двух раз в год (весной и осенью) производить следующие работы по техническому обслуживанию окон:

- Осуществлять проверку надежности крепления деталей фурнитуры. При необходимости подтянуть крепежные шурупы.
- Очищать механизмы окон от пыли и грязи. При этом необходимо использовать только чистящие средства, не повреждающие антикоррозийное покрытие металлических деталей.
- Осуществлять регулировку фурнитуры, замену поврежденных и изношенных деталей (регулировка фурнитуры, особенно в области нижних петель и ножиц, а также замена деталей и снятие навеса створки должна проводиться специалистами).
- Смазывать все подвижные детали и места запоров поворотнo-откидной фурнитуры маслом (например, машинным маслом), не содержащим кислот или смол.
- Очищать от грязи и протирать специальными средствами резиновые уплотнители на створках окон.
- Очищать окна и подоконники с помощью мягкой ткани, обычного мыльного раствора или специальных моющих средств для пластиков, не содержащих растворителей, ацетона, абразивных веществ, кислот. Для очистки окон нельзя применять царапающие мочалки, чистящие средства, содержащие абразивную крошку, кислоту, щелочь, растворитель или ацетон, стиральный порошок. Для предотвращения образования статического электричества, притягивающего пыль, поверхности обрабатывают раствором антистатика.
- С целью поддержания в помещениях допустимой влажности и нормативного воздухообмена, необходимо периодически осуществлять проветривание помещений с помощью открывания оконных створок.
- Необходимо следить за чистотой направляющих поверхностей.
- Не допускается самостоятельно демонтировать или снимать створки на лоджии, осуществлять ремонт механизмов.
- Не допускается производить очистку направляющих металлическими предметами.
- Не допускать попадания в механизмы и фурнитуру песка и строительного мусора.
- Не допускать касание штор подоконников, чтобы не препятствовать конвекции горячего воздуха от отопительного прибора для обогрева окон, чтобы не было конденсации влаги на окне.
- Не допускается вешать на створки окон, балконных дверей одежду или другие посторонние предметы.

Перечень неисправностей, их причины и способы устранения:

Неисправность	Возможные причины	Рекомендации по устранению
Оконная ручка разболталась	Издержки, возникающие в процессе эксплуатации	Приподнять находящуюся под ней планку, повернуть ее и затянуть винты
Верхняя петля вышла из зацепления	Неправильный порядок открывания поворотнo-откидной створки	Прижать верхний угол створки к раме (в районе петли) и повернуть ручку в положение "Створка откинута"
Тугой поворот ручки	Створка сильно зажата	Отрегулировать прижим
	Фурнитура не смазана	Смазывать фурнитуру
Продувание	Неплотный прижим	Перевести фурнитуру в режим максимального прижима
		Смазать резиновый уплотнитель
Образование конденсата	Повышенная влажность	Проветривать помещения
	Низкая температура помещения	Соблюдение температуры в помещениях не ниже +21 С
	Неисправная вентиляция	Проверить работу вентиляционных каналов
	Перекрыт поток теплого воздуха	Не заставлять подоконники, не завешивать окна

Двери

Входные (квартирные) двери утепленные, с одним установленным замком и «глазком».

Межкомнатные двери относятся к изделиям нормальной влагостойкости и предназначены для эксплуатации внутри помещений в интервале температур от +15 до +35 С и с относительной влажностью воздуха от 30 до 60 %.

Рекомендации по эксплуатации:

- Не допускайте воздействия избыточной влаги на дверь, не вешайте на дверь влажное белье, так как это повлечет за собой расслоение конструкции дверного полотна.
- Фурнитуру двери (замки, петли) необходимо раз в год смазывать специальным маслом.
- Удаление пыли, пятен с поверхности дверей нужно производить только ветошью (мягкой тканью), смоченной в мыльной воде.
- Избегайте грубого механического воздействия на дверь, т.к. могут появиться сколы, задиры, потертости, и, как следствие, ухудшение внешнего вида изделия.
- При проведении ремонта, в помещении, где установлены двери, их, следует защитить от попадания отделочных материалов с помощью полиэтиленовой пленки.
- Не допускайте попадания на дверь кислот и щелочей.

Покрытия полов

Покрытия полов выполнены по цементно-песчаной стяжке. В санузлах по плите перекрытия, под стяжкой выполнена гидроизоляция пола.

- Не рекомендуется кататься на роликовых стульях, других предметах и ходить в обуви с острыми каблуками по линолеуму.
- Не допускайте грубого механического воздействия и попадания кислот и щелочей на линолеум. При проведении ремонта в помещении, где уложен линолеум, его следует защищать от попадания отделочных материалов с помощью полиэтиленовой пленки.

3. Требования пожарной безопасности.

Основные понятия:

Первичные средства пожаротушения - переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития;

Пожарный извещатель - техническое средство, предназначенное для формирования сигнала о пожаре;

Система пожарной сигнализации - совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста;

Эвакуационный выход - выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону;

Эвакуационный путь (путь эвакуации) - путь движения и (или) перемещения людей, ведущий непосредственно наружу или в безопасную зону, удовлетворяющий требованиям безопасной эксплуатации людей при пожаре;

Эвакуация - процесс организованного самостоятельного движения людей, непосредственно наружу или в безопасную зону из помещений, в которых имеется возможность воздействия на людей опасных факторов пожара.

Обеспечение пожарной безопасности:

Здание имеет систему обеспечения пожарной безопасности. Целью обеспечения пожарной безопасности здания является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности здания включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность обеспечивается при помощи:

- Объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага. В здании, для защиты от проникновения огня, используются противопожарные двери, ограждающие коридор и лифтовой холл;
- Эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. В здании эвакуация при пожаре осуществляется через лифтовой холл, незадымляемую лестничную клетку, по лестнице вниз, а также через аварийный выход на лоджии, оборудованный наружной лестницей, поэтажно соединяющий лоджии через люки с 5 по 13 этаж;
- Первичных средств пожаротушения. В здании выполнен противопожарный водопровод с пожарными кранами, расположенными в пожарных шкафах коридоров каждого этажа.
- Систем обнаружения пожара. В местах общего пользования (холлы, коридоры) установлены дымовые пожарные извещатели, предназначенные для обнаружения очагов возгораний,

сопровождающихся появлением дыма. При срабатывании пожарного извещателя запускается комплекс систем пожарной безопасности здания.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с использованием звуковых оповещателей и световых указателей-табло «Выход». Табло установлены на путях эвакуации в коридоре и у выхода на лестничную клетку. Для включения системы противоподымной защиты предусмотрен ручной извещатель, расположенный в коридорах. Пользоваться кнопками следует только в случаях пожарной опасности.

Предусмотрена система автоматического удаления дыма (противодымная защита). Для удаления продуктов горения в коридорах используется система вытяжной противоподымной вентиляции. Система противоподымной защиты здания обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или всего времени развития и тушения пожара.

Предусмотрен комплекс систем пожарной безопасности здания. Автоматически, при срабатывании датчиков пожарной сигнализации, срабатывает:

- система оповещения людей о пожаре;
- открывается клапан дымоудаления на этаже (где произошел пожар) и включается вентилятор для удаления дыма из коридора;
- запускается вентилятор подпора воздуха в шахты лифтов;
- лифты опускаются на первый этаж и открывают двери.

Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре. При срабатывании автоматической системы пожарной сигнализации, сигнал передается на диспетчерский пульт в обслуживающую организацию.

Внимание:

- Не допускается снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в помещениях, т.к. нарушается ее целостность, что влечет за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности;
- Запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования;
- Запрещается загромождать эвакуационный путь на лоджии, блокировать люки эвакуационного пути; Запрещается отделка лоджий изнутри сгораемыми материалами и загромождение лоджий сгораемыми предметами.

4. Сведения об инженерных системах помещений.

Электроосвещение, электрооборудование.

Для обеспечения электроэнергией помещений, в квартирах устанавливаются распределительные щиты. В щитах установлены приборы учёта электроэнергии, устройство защитного отключения, автоматы по группам освещения, розеточной сети, электроплиты.

Дифференциальный автомат обеспечивает три вида защиты:

- защиту человека от поражения электрическим током при случайном непреднамеренном прикосновении к токоведущим частям электроустановок при повреждениях изоляции;
- предотвращение пожаров вследствие протекания токов утечки на землю;
- защиту от перегрузки и короткого замыкания.

Электрический ток подается в помещение при установке рукоятки управления дифференциальным автоматом в положение "ВКЛ". Кабели к розеткам проложены в стяжках полов и в стенах вертикально. Трассы к осветительным приборам и выключателям проложены в стяжке пола вышенаходящегося этажа и в стенах вертикально.

Рекомендации по эксплуатации:

- В процессе эксплуатации необходимо периодически проверять надежность контактов проводов групповой сети в местах крепления их винтами к выводам автоматов. При наличии признаков подгорания и разрушения пластмассового корпуса автоматов, последние должны заменяться новыми. Необходимо периодически проверять состояние шин заземления. Электро-монтажные работы должны производиться квалифицированным персоналом;
- Проектом предусмотрено пользование современными бытовыми электрическими приборами и оборудованием;
- Эксплуатацию стационарных кухонных электроплит осуществляет собственник помещения.

Внимание:

- Не допускается устраивать штрабы (канавки в бетоне или кирпиче для прокладки, проводки коммуникаций) и долбить отверстия в стенах на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой

электропроводки. Наличие в стенах и перегородках электропроводки может быть определено специальными индикаторами, либо по расположению розеток или выключателей.

- Ремонтные и прочие работы, нарушающие целостность полов, необходимо проводить, учитывая скрытую прокладку кабелей в полах.
- Не допускается использование электроплит для обогрева помещений.
- Не допускается осуществлять ремонт электропроводки, розеток, выключателей, монтировать люстры и другую электротехническую продукцию при включенном электропитании в сети.

Системы связи.

Подключение услуг по телевидению, интернету, производится после заключения договора на оказание услуг с поставщиком данных услуг. Запрещается устанавливать на крыше и на фасаде дома без согласования с эксплуатирующей организации индивидуальные антенны телевидения.

Системы доступа.

Доступ в подъезд осуществляется с помощью магнитного ключа или по системе домофонной связи.

Вентиляция.

Помещения обеспечиваются естественной вентиляцией через вентиляционные каналы (вытяжные отверстия каналов), расположенные в кухнях и санузлах. Естественная вентиляция помещений должна осуществляться путем притока наружного воздуха через форточки, регулируемые оконные створки. Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их какими-либо предметами. Не допускается занижение диаметра проходных отверстий естественной вентиляции. Для нормальной работы системы вентиляции помещения и поддержания в помещениях допустимой влажности необходим постоянный приток свежего воздуха с улицы (периодически осуществлять проветривание помещений), который обеспечивается с помощью открывания регулируемых оконных створок, форточек. Без притока свежего воздуха работа системы вентиляции нарушается, влажный воздух не удаляется из помещения, тем самым нарушается микроклимат в помещении. Длительное образование конденсата на конструкциях здания приводит к образованию плесени.

Центральное отопление.

Оборудование располагается в автоматизированном тепловом узле, который расположен в техническом подполье здания. В помещениях выполнена вертикальная разводка системы отопления, которая смонтирована к стоякам отопления через запорную арматуру.

Рекомендации по эксплуатации отопительных приборов:

- Перед началом отопительного сезона и через каждые 3-4 месяца эксплуатации приборов отопления необходимо их очищать от пыли;
- Не допускается оказывать значительные нагрузки на приборы отопления.
- Не допускается заменять отопительные приборы, увеличивать поверхность или количество отопительных приборов без специального разрешения организации, обслуживающей здание.
- Не допускается заделывать системы теплоснабжения в конструкции стен, зашивать другим материалом
- Не допускается установка отопительных приборов и прокладка систем отопления на балконах и лоджиях.
- Не допускается полное отключение систем отопления жилых помещений во время отопительного сезона (снижение внутренней температуры жилых помещений ниже +10 градусов ведёт к промерзанию наружных стен, стыков, примыканий оконных блоков).

Водоснабжение, канализация, сантехническое оборудование.

Обеспечение горячей водой в жилых и нежилых помещениях осуществляется от индивидуального теплового пункта, расположенного в техническом подполье здания. На подводках в каждое помещение после запорной арматуры и фильтров установлены счетчики расхода холодной и горячей воды. Здание оборудовано противопожарным водопроводом. Стояки с присоединенными к ним пожарными кранами, расположены в коридорах.

Рекомендации по эксплуатации. Собственники помещений обязаны:

- Содержать в чистоте унитазы, раковины моек на кухне, умывальники и ванны. Ванны эксплуатировать в соответствии с инструкцией производителя;
- Не допускать поломок установленных в помещении санитарных приборов и арматуры;
- Оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов и

- механических нагрузок;
- Оберегать пластмассовые трубы от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин;
 - Для чистки (акриловой) ванны достаточно применять мягкую ткань или губку, смоченную раствором синтетического моющего средства или обычным мылом;
 - Для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой;
 - При обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению.
 - Не допускается красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;
 - Не допускается выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
 - Не допускается бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические, деревянные и прочие твердые предметы;
 - Не допускается использовать чистящие средства для акриловых ванн, содержащих абразивные добавки, кислоты, хлор, ацетон и другие растворители, а также применять металлические щетки;
 - Не допускается чистить поверхность пластмассовой трубы, используя металлические щетки;
 - Не допускается использовать санитарные приборы в случае засора в канализационной сети.
 - Не допускается демонтаж предусмотренной проектом отсекающей запорной арматуры стояков холодного и горячего водоснабжения.
 - Не допускается демонтаж перемычек циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения, занижение проходного диаметра отсекающей запорной арматуры полотенцесушителя.
 - Ответственность за оборудование полностью лежит на собственнике, который обязан следить за его работоспособностью и производить профилактическое и (при необходимости) сервисное обслуживание, не реже чем 2-х раз в год, что необходимо для предотвращения аварийных ситуаций.

Эксплуатация индивидуальных узлов учёта коммунальных ресурсов.

- Учёт объёма коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) в жилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных приборов учёта. Передача данных с квартирных приборов учёта осуществляется жильцами.
- Оснащение жилого, нежилого помещения приборами учёта, ввод в эксплуатацию, надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником.
- Ввод прибора учёта (документальное оформление) в эксплуатацию осуществляется при заключении договора на обслуживание с Управляющей организацией.
- Собственник обязан предоставить доступ обслуживающей организации в помещение для сверки показаний приборов учёта. В случае отказа собственника в предоставлении доступа, приборы учёта не считаются коммерческими, и производится перерасчёт исходя из нормативов потребления.
- В случае установки факта несанкционированного подключения к коммунальным услугам, составляется двухсторонний акт и производится перерасчёт исходя из проектных, расчётных норм потребления за весь период с момента последней контрольной проверки.

Лифты.

Лифт - стационарная грузоподъемная машина периодического действия, предназначенная для подъема и спуска людей и (или) грузов в кабине, движущейся по жестким прямолинейным направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15°.

Внимание:

- Не допускается перегрузка лифтов, загрязнение и повреждение кабин лифтов.

5. Санитарно-эпидемиологические требования.

Владельцы помещений должны обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических правил:

- содержать в чистоте и порядке помещения и подсобные помещения, балконы, лоджии;
- соблюдать чистоту и порядок в подъезде, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;
- производить чистку одежды, ковров и т.п. в отведенных местах (при наличии);
- своевременно производить текущий ремонт принадлежащих им помещений, а также общего

имущества в здании в случае причинении ущерба данному имуществу по вине собственника.

Общие рекомендации:

- Если на лоджиях посажены цветы, во избежание загрязнения ограждения лоджии и нижерасположенных лоджий, ящики следует устанавливать на поддоны и не допускать вытекания воды из поддонов при поливке растений;
- Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии слышимости, не нарушающей покоя жильцов дома;
- Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах допускается, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак, кошек и иных животных в городе.
- Граждане обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, не допускать ее загрязнения.
- Парковка автотранспорта на газонах запрещена.

Внимание:

- Не допускается хранить в помещениях и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух;
- Не допускается курение в местах общего пользования: в подъездах, лифтовых холлах и на лестничных клетках здания;
- Не допускается на придомовой территории здания производить мойку автомашин и иных транспортных средств, сливать бензин и масла, регулировать сигналы, тормоза и двигатель;
- Не допускается выполнение в помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания/нахождения граждан в других помещениях.

6. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88р «Ведомственные строительные нормы» (срок службы).

Элементы жилых зданий.	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта жилых зданий, лет.
Фундаменты свайные	60
Стены крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит	50
Перекрытия железобетонные сборные и монолитные	80
Утепляющие слои чердачных перекрытий из керамзита	40
Полы из керамической плитки по бетонному основанию	60
Полы цементные железные	30
Полы из линолеума	10
Лестничные площадки железобетонные, ступени, по металлическим, железобетонным косоурам.	60
Крыльца бетонные с каменными или бетонными ступенями	20
Крыши и кровля из сборных железобетонных элементов	80
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых) из керамзита	40
Покрытие кровли из рулонных материалов	10
Внутренние водостоки из труб стальных	20
Внутренние водостоки из труб полимерных	10
Перегородки шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные	75

Элементы жилых зданий.	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта жилых зданий, лет.
Оконные и балконные пластиковые переплеты	40
Дверные заполнения внутриквартирные	50
Дверные заполнения входные в квартиру	40
Дверные заполнения входные на лестничную клетку	10
Внутренняя отделка	
Штукатурка по каменным стенам	60
Отделка керамическими плитками	40
Отделка сухой штукатуркой	30
Окраска в помещениях эмульсионными составами	5
Окраска лестничных клеток эмульсионными составами	4
Окраска радиаторов, трубопроводов, лестничных решеток безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.)	4
Оклейка стен обоями обыкновенными	4
Наружная отделка	
Штукатурка по кирпичу раствором сложным:	30
Окраска по штукатурке (по бетону) силикатными составами	6
Окраска по штукатурке (по бетону) полимерными составами	6
Водопровод и канализация	
Трубопроводы холодной воды из газовых черных труб	15
Трубопроводы канализации пластмассовые	60
Водоразборные краны	10
Умывальники керамические	20
Унитазы керамические	20
Смывные бачки керамические	20
Ванны стальные	25
Кухонные мойки и раковины стальные	15
Задвижки и вентили из чугуна	15
Вентили латунные	20
Водомерные узлы	10
Горячее водоснабжение	
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при закрытых схемах теплоснабжения:	20 (10)
Смесители	15
Полотенцесушители из черных труб	15
Задвижки и вентили из чугуна	10
Вентили и пробковые краны из латуни	15
Изоляция трубопроводов	10
Радиаторы чугунные (стальные) при закрытых схемах отопления	40(30)
Трубопроводы	
Стояки при закрытых схемах	30
Домовые магистрали при закрытых схемах	20
Задвижки	10
Вентили	10

Элементы жилых зданий.	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта жилых зданий, лет.
Мусоропроводы	
Загрузочные устройства, клапаны	10
Мусоросборная камера, вентиляция	30
Ствол	60
Электрооборудование	
Вводно-распределительные устройства	20
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками	20
Внутриквартирные сети при скрытой проводке	40
Внутриквартирные сети при открытой проводке	25
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10
Сети освещения помещений производственно-технического назначения	10
Сети питания лифтовых установок	15
Сети питания системы дымоудаления	15
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т.п.)	10
Внутридомовые сети связи и сигнализации:	
проводка	15
щитки, датчики, замки, КИП и др.	10
телемеханические блоки, пульт	5
переговорно-замочные устройства	5
автоматическая противопожарная защита	4

Срок службы счетчика учета электрической энергии – 30 лет.

7. Перепланировка и переоборудование жилых и нежилых помещений.

Перепланировка и переоборудование жилых и нежилых помещений в здании производится с учетом требований законодательства, нормативно-технической документации Российской Федерации.

Иные вопросы, не регламентированные настоящей инструкцией, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Настоящую инструкцию по эксплуатации помещений в жилом доме № 4 по б. Тухвата Янаби г.Уфы Республики Башкортостан на 9 (девяти) страницах на руки получил:

«__» _____ 2017 г.
дата

_____ (_____)
подпись, расшифровка подписи